

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. по адресу: ул. Герцена д.19

Год ввода в эксплуатацию-1954, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 2, квартир - 16

Площадь общего имущества ХВС 148,5 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 1149,8 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2021 по 30.06.2021г. 15.35 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2021 по 31.12.2021г. 15.87 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-517262.30	265126.55	181736.46	57844.44	25545.65

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
253048.54	188431.7	64616.84	95.44	252841.83	222096.46	30745.37	-517055.59

№ п/г	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	33376.68
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	6061.5
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	64655.41
4	Уборка мест общего пользования, руб.	22174.39
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	14194.66
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	7826.26
7	Расходы по управлению МКД, руб.	48261.91
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	25545.65
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	17130
	ремонт потолочного перекрытия (кв. 16)	17130
10	прочее в т.ч.:	13615.37
	дезинфицирующие средства	10.37
	промывка системы канализации	9405
	техническое обследование вентиляционных каналов	4200

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев